

## UMOWA NR .....

zawarta we Lwówku Śląskim dnia ....10.2020 r. pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** ul. ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa,  
NIP 527-282-56-16, REGON 368302575 (nabywca) - **Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim** (odbiorca)  
reprezentowanym przez:

**Edytę Wilczacką** – Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

NIP , REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania obejmującego:

#### **Przywrócenie drożności koryta cieku Wilka na dł. 1100 mb w m. Olszyny i m. Jałowiec gm. Lubań**

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy – oferta Wykonawcy stanowiąca integralną jej część.

2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanego przedmiotu umowy.

### § 2

#### Czas trwania umowy. Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać wykonane zadanie Zamawiającemu najpóźniej w terminie do dnia **13.11.2020 r.** Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważać się będzie dokonanie odbioru przedmiotu umowy w trybie określonym w §7.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac nie później niż 3 dni robocze od daty przekazania terenu robót.
4. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w szczególności:
  - 5.1. nie realizuje powierzonych prac w tempie gwarantującym dotrzymanie terminu umownego wykonania zadania lub pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu zadania w odniesieniu do zmiany terminu jego wykonania,
  - 5.2. wykonuje prace i roboty bez przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz technologii i warunków technicznych odbioru robót;
  - 5.3. nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,

- 5.4. narusza postanowienia niniejszej umowy, nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających lub wyrządził szkody w mieniu Zamawiającego.
- 5.5. wykonuje prace i roboty stanowiące przedmiot umowy w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub zasadami obowiązującymi przy wykonywaniu takich prac i robót.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują rzeczywistej szkody.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
9. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, następuje w formie pisemnej.
10. Strony dokonają rozliczenia prawidłowo wykonanych prac do dnia odstąpienia od umowy w oparciu o udokumentowane przez Wykonawcę koszty niezbędnych do wykonania umowy zakupów lub wykonania urządzeń niezbędnych do realizacji umowy o jakich mowa w umowie, a przechodzących na własność Zamawiającego na warunkach w niej określonych, odpowiednie stosowanie procedur odbioru, terminów płatności, podstaw wystawiania faktur.

### § 3

#### Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że:

- jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT
- posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 527-282-56-16
- upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT za czynności będące przedmiotem niniejszej umowy i przesyłania jej listem poleconym bez konieczności otrzymania podpisu Zamawiającego
- **Dane do faktur:**

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C. K. Norwida 34 , 50-950 Wrocław  
NIP: 5272825616, REGON: 368302575**

- **Dane do korespondencji**

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim  
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski**

2. Wykonawca oświadcza, że:

- ~~jest~~/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT;
- posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty netto ..... zł (słownie: zł 00/100). Wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy na dzień jej zawarcia wynosi ..... zł (słownie: zł 00/100).
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszej ilości prac Wykonawca otrzyma zapłatę za rzeczywistą ilość wykonanych robót i nie będzie wnosił roszczeń w związku z niewykorzystaniem kwoty określonej w ust.3.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji-przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Należność Wykonawcy będzie uregulowana jednorazowo, w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
7. Strony postanawiają, że zapłata należności, o której mowa w umowie, następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura końcowa za zrealizowane w całości zadanie, będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowości) wykonanej pracy oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury

#### **§ 4**

##### Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:

tel. , e-mail:

Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:

tel. , e-mail:

#### **§ 5**

##### Ogólne zasady wykonywania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy w przedmiocie zamówienia, w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne – zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami przewidzianymi dla zamawianych robót w zakresie objętym umową oraz z zachowaniem należytej staranności.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż przekazanie terenu robót nastąpi protokolarnie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren i za wyrządzone na nim szkody od chwili jego przejęcia, do ostatecznego odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca:
  - 3.1. zabezpieczy teren robót i własne mienie przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu oraz będzie dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  - 3.2. zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją robót – we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń: robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
5. Wykonawca odpowiada jak za własne – za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi określone w umowie. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia odpadów powstałych wskutek prowadzonych robót i regularnego ich usuwania we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Materiały, sprzęt, odpady itp. – o ile będą składowane na terenie należącym do Zamawiającego – Wykonawca winien składować w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Po zakończeniu robót i prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywanych robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na odbiór zadania.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi roboty i prace będące przedmiotem umowy.

## § 7

### Czynności odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac objętych umową co będzie podstawą do wyznaczenia terminu odbioru zadania.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanego przedmiotu umowy do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Jeżeli przy odbiorze przedmiotu umowy ujawnione zostaną braki lub wady powstałe wskutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a braki mogą zostać uzupełnione to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonania uzupełnień, wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie wad lub dokonania uzupełnień.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Ostateczne rozliczenie nastąpi po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego całości zadania wykonanego przez Wykonawcę. Podstawą do rozliczenia będzie wystawiona przez Wykonawcę

faktura końcowa. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

## **§ 8**

### Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto o jakiej mowa w §3 niniejszej umowy;
  - 1.2. w razie innego niż określony w pkt. 1.1, 1.3. i 1.4 niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto o jakiej mowa w §3 niniejszej umowy;
  - 1.3. w razie opóźnienia w usunięciu wad fizycznych lub usterek wykonanego zadania objętego przedmiotem umowy, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto ustalonej w §3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu na usunięcie wad i usterek
  - 1.4. w razie opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu zadania objętego przedmiotem umowy w terminie wskazanym w §2 ust.1 niniejszej umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto ustalonej w §3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 5% wartości zadania brutto ustalonej w §3 niniejszej umowy,
3. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 9**

### Dodatkowe postanowienia umowy

1. W kwestiach nie unormowanych niniejszej umową, zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny oraz inne akty prawne, niezbędne ze względu na przedmiot niniejszej umowy.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.
3. Spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny we Wrocławiu.
4. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, drugi dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy
  - Załącznik nr 1 – przedmiar robót

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**